

TERMO DE COMPROMISSO

A COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS, doravante denominada simplesmente **CVM**, neste ato representada por seu Presidente, Sr. Marcelo Fernandez Trindade, de um lado, e de outro, os doravante denominados **COMPROMITENTES**, GRAMERCY PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, constituída sob o tipo de sociedade limitada, com contrato social constitutivo e primeira e segunda alterações devidamente registrados no 3º Ofício de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas, sob, respectivamente, os nºs 0407624/2001, 0415671/2001 e 0447309/2002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.590.297/0001-43, JAY JOHNSTON, americano, passaporte americano nº 034768885, com escritório na Dayton Avenue, nº 20, Greenwich, 06830, Connecticut, USA; ROBERT KOENIGSBERGER, americano, passaporte americano nº 025932011, com escritório na Dayton Avenue, nº 20, Greenwich, 06830, Connecticut, USA; e RONEN OLSHANSKY, americano, domiciliado na 2311 4th Street, apartment 303, Santa Mônica, 90405, Califórnia, USA, todos, neste ato representados por seu bastante procurador Dr. NELSON LAKS EIZIRIK, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 38.730, CPF nº 157.629.630-04, tendo em vista a proposta formulada nos autos do Processo Administrativo Sancionador CVM nº 12/04 ("**PAS**"), aprovada pelo Colegiado da **CVM** em reunião de 03/10/2006, resolvem, com fundamento no parágrafo 5º, do artigo 11, da Lei nº 6.385/76, e nos incisos I e II, do artigo 7º, da Deliberação **CVM** nº 390/01, e respectivas alterações posteriores, celebrar o presente **TERMO DE COMPROMISSO**, com base nas cláusulas seguintes:

Cláusula 1ª - Os **COMPROMITENTES** se obrigam a pagar, como condição aceitação do Termo de Compromisso, o valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), quantia a ser pela **CVM** utilizada segundo seu exclusivo critério e conveniência.

Cláusula 2ª - O pagamento previsto na cláusula anterior será feito por meio de Guia de Recolhimento da União (GRU) e efetuado no prazo de 10 (dez) dias, contados a partir da data de publicação do presente documento no Diário Oficial da União. A Guia de Recolhimento da União – GRU, disponível no site www.stn.fazenda.gov.br, obedecerá os códigos 173030 para Unidade Favorecida (**CVM**); 17202 para Gestão, 10171-0 para Recolhimento (**CVM** – Termo de Compromisso) e Número de Referência 1204.

Cláusula 3ª - Os **COMPROMITENTES**, no prazo de 10 (dez) dias, contados da data de pagamento da GRU, encaminharão à Coordenação de Controle de Processos Administrativos (CCP), cópia do comprovante do pagamento realizado, para fins de juntada aos autos do processo e comprovação do cumprimento da obrigação.

Cláusula 4ª - Os **COMPROMITENTES** respondem pelo fiel cumprimento das obrigações e observância das condições ora ajustadas.

Cláusula 5ª - Nos termos do § 6º do art. 11 da Lei nº 6.385/76, a assinatura do presente **TERMO DE COMPROMISSO** não importa confissão de nenhum dos **COMPROMITENTES** quanto à matéria de fato, nem reconhecimento da ilicitude de suas condutas.

Cláusula 6ª - O andamento do **PAS** ficará suspenso em relação aos **COMPROMITENTES** a partir da data de publicação do **TERMO DE COMPROMISSO** no Diário Oficial da União, pelo prazo estipulado para o cumprimento das obrigações assumidas.

Cláusula 7ª - A Superintendência Administrativo-Financeira (**SAD**) deverá atestar o cumprimento das obrigações pactuadas no **TERMO DE COMPROMISSO**.

Cláusula 8ª - Uma vez cumpridas todas as obrigações ora pactuadas, conforme devidamente atestado pela **SAD** e homologado pelo Colegiado da **CVM**, o **PAS** será definitivamente arquivado em relação aos **COMPROMITENTES**.

Cláusula 9ª - Caso os **COMPROMITENTES** não cumpram as obrigações assumidas neste **TERMO DE COMPROMISSO**, o mesmo se constituirá em título executivo extrajudicial, conforme dispõe o § 7º, do art. 11, da Lei nº 6.385/76, bem como a CVM dará continuidade ao **PAS**, nos termos do § 8º do citado artigo.

E, assim, por estarem justos e acordados, firmam o presente **TERMO DE COMPROMISSO**, em três vias, de igual teor e forma, que será publicado no Diário Oficial da União, para que produza seus efeitos de Direito.

Rio de Janeiro, 30 de março de 2007.

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Marcelo Fernandez Trindade

GRAMERCY PARTICIPAÇÕES LTDA.

JAY JOHNSTON

ROBERT KOENIGSBERGER

RONEN OLSHANSKY

Testemunhas:

Nome: Brika Ribeiro Mendes

CPF.: 911.562.701-15

Nome: Regina Lucia Bentes Martins

CPF.: 185.530.877-00