

Senhores,

Atendendo as orientações da Flavia Moura, segue a mensagem a ela enviada originalmente:

Sou investidor PF em 6 Fundos de Investimento Imobiliário ( BRCR11, EDGA11B, FLMA11, KNRI11, THRA11B , VLOL11), e nesta qualidade, como parte interessada, apresento as seguintes sugestões no que tange a “ equalização das informações” a serem apresentadas pelos FII.

Refiro-me a índices que possam espelhar o desempenho administrativos dos gestores, a sua performance administrativa, tais como, mas não exclusivamente;

1 - Custos relativos administrativos = custo administrativo ou gestão dividido pela Receita bruta total,

2- Gastos totais com taxas e impostos dividido pela Receita bruta total,

3 - Gastos com manutenção e conservação dividido pela Receita bruta total

4- Gastos com manutenção e conservação, dividido pela ABL ( área bruta locável)

E assim por diante, algo que seja possível avaliar o desempenho dos gestores a sua performance administrativa.

Sou cliente dos FII desde ~2002, o FLMA11, e observo que não há nenhum controle dos custos dos administradores /gestores, o que não quer dizer que estão roubando ou desviando recursos, sei que todas despesas são auditadas e tudo sob a guarda da CVM, estou me referindo a desempenho / performance, ou seja qual administrador consegue fazer o mesmo que os outros com menor custo.

Aguardo um retorno, Ricardo Pires Castanho Valente , CPF cel,mail :

**Eng. Ricardo P.C.Valente, M.Sc.**

[rpcvalente@uol.com.br](mailto:rpcvalente@uol.com.br)

**Ricardo Valente Consultoria de Engenharia Ambiental SS Ltda**

Alameda Sapucaia, 442 – Aldeia da Serra-Barueri/SP, CEP 06429-285

Tels: (11) 4192 2235 e cel